

**Сообщение о прекращении  
Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости  
«МАРТ РИЭЛТИ»**

Акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами за № 21-000-1-00575 выдана ФСФР России 17.07.2008 г. без ограничения срока действия, далее – Управляющая компания) сообщает о прекращении Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления за № 2173-94174002 зарегистрированы ФСФР России 26.07.2011 г. – далее Фонд).

Основание прекращения паевого инвестиционного Фонда: истечение срока действия договора доверительного управления Фондом.

Дата наступления основания прекращения паевого инвестиционного Фонда: 02 февраля 2024 года.

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 145 105 393,25 руб.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 14 973,31 руб.

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

Требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, подлежат предъявлению путем их направления почтовой связью по адресу: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503, и (или) путем их вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, либо иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей компании принимать письменную корреспонденцию, по рабочим дням с 10.00 до 19.00 часов (по московскому времени).

Датой получения требования кредитора считается:

- в случае направления посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении - дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией;

- в случае вручения под роспись - дата вручения.

Сроки предъявления требования кредиторов: в течение 2 (двух) месяцев со дня раскрытия настоящего сообщения о прекращении Фонда.

Требование должно содержать: наименование кредитора, предъявляющего требование, размер требования в рублях, основание возникновения требования и дату его возникновения, реквизиты для оплаты (наименование банка, номер расчетного счета, БИК, корреспондентский счет банка в ЦБ РФ).

В случае подписания требования кредитора представителем кредитора, к такому требованию в обязательном порядке прилагается оригинал доверенности, подтверждающей полномочия такого представителя или ее нотариально заверенная копия.

Удовлетворение требований кредиторов Фонда и определение суммы денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

05 февраля 2024 года

*АО «Центротраст» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17.07.2008 г. № 21-000-1-00575, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия) с 02.07.2021 г. осуществляет доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 2173-94174002 от 26.07.2011 г.).*

***Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ».***

*До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», а также получить иную информацию о ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503, и по телефону: +7 (495) 640 12 40, а также на официальном сайте АО «Центротраст» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.centrotrust.ru](http://www.centrotrust.ru).*